**Извещение о проведении аукциона**

Комитет по управлению муниципальным имуществом городского округа Кинель сообщает о проведении аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта (далее – НТО).

1. **Организатор аукциона:**

Комитет по управлению муниципальным имуществом городского округа Кинель.

Адрес: 446430, Самарская область, г. Кинель, ул.Мира, 42А.

Контактные телефоны: 8 (84663) 6-17-78.

Адрес в сети Интернет: http://www.кинельгород.рф

E-mail: kineladmin@yandex.ru

1. **Уполномоченный орган и реквизиты решения о проведении аукциона**

Администрация городского округа Кинель Самарской области. Постановление администрации городского округа Кинель Самарской области от 10.04.2023 №885 «О проведении аукциона на право заключения договора на размещение нестационарных торгового объекта». Постановление администрации городского округа Кинель Самарской области от 10.04.2023 №886 «О проведении аукциона на право заключения договора на размещение нестационарных торгового объекта».

1. **Место, дата, время, порядок проведения аукциона**

3.1. Аукцион на право заключения договора на размещение НТО будет проходить **19 мая 2023 г. в 13 час. 30 мин.** по местному времени по адресу: Самарская область, г.Кинель, ул.Мира, 42а, каб.103.

Форма торгов и подачи предложений: открытый аукцион по составу участников и по способу подачи предложений о размере платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта.

3.2. Аукцион проводится в следующем порядке:

– Заявители, признанные участниками аукциона, проходят процедуру регистрации участников аукциона в день проведения аукциона по адресу: Самарская область, г.Кинель, ул.Мира, 42А в течение 20 (двадцати) минут до начала проведения аукциона, указанного в извещении. Для регистрации участник (представитель участника) аукциона обязан иметь при себе документ, удостоверяющий личность (паспорт). Представитель участника аукциона должен иметь при себе доверенность (оригинал) на право представлять интересы участника.

– участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки участника аукциона (далее – карточки);

- за 10 минут до начала проведения аукциона, указанного в извещении, в зал проведения аукциона допускаются только зарегистрированные участники (представители участника) аукциона, Посторонние лица в зал проведения аукциона не допускаются;

– аукцион начинается с объявления председателем комиссии, или секретарем комиссии об открытии аукциона и представления аукциониста для ведения аукциона;

– аукционистомоглашаются номер (наименование) лота, его краткая характеристика, начальный размер платы и «шаг аукциона», а также номера карточек участников аукциона по данному лоту;

– после оглашения аукционистом начальной размера платы участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек;

– каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на «шаг аукциона», заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек. В случае заявления цены, кратной «шагу аукциона», эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения;

- аукционист объявляет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку после объявления аукционистом начальной размера платы по договору, увеличенной в соответствии с «шагом аукциона», последней цены аукциона, увеличенной в соответствии с «шагом аукциона» или последней цены аукциона, заявленной участником аукциона, а также новую цену аукциона, увеличенную в соответствии с «шагом аукциона» на который повышается цена;

- аукцион считается завершенным, если после троекратного объявления аукционистом последнего предложения о цене аукциона ни один участник аукциона не поднял карточку. В этом случае аукционист объявляет об окончании проведения аукциона, последнее предложение о цене аукциона, номер карточки победителя аукциона.

- победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта.

3.3. Во время проведения аукциона его участникам запрещено покидать зал проведения аукциона, передвигаться по залу проведения аукциона, осуществлять действия, препятствующие проведению аукциона аукционистом, общаться с другими участниками торгов и разговаривать по мобильному телефону, осуществлять видео или фотосъемку без уведомления аукциониста или членов комиссии.

3.4. В случае выявления уполномоченным органом обстоятельств, указанных в подпунктах 3-5 пункта 3.4 Постановления Правительства Самарской области от 2 августа 2016 г. N 426 "О реализации отдельных полномочий в области государственного регулирования торговой деятельности", после принятия решения о проведении аукциона уполномоченный орган принимает решение об отказе в проведении аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на сайте http://www.кинельгород.рф в течение трех рабочих дней со дня принятия данного решения.

3.5. В случае если аукцион признан несостоявшимся и только один претендент допущен к участию в аукционе, уполномоченный орган в течение десяти рабочих дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, обязан направить указанному претенденту два экземпляра подписанного проекта договора на размещение нестационарного торгового объекта. При этом в договоре на размещение нестационарного торгового объекта указывается начальный размер платы.

В случае если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, а также если после троекратного объявления предложения о размере платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта не поступило ни одного предложения о размере платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта, которое предусматривало бы более высокий размер соответствующей платы, аукцион признается несостоявшимся.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе участнику два экземпляра подписанного проекта договора на размещение нестационарного торгового объекта в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом в договоре на размещение нестационарного торгового объекта предусматривается ежегодный размер платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта, предложенный победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе участником - начальный размер соответствующей ежегодной платы. Не допускается заключение указанного договора ранее чем через 10 календарных дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте http://www.кинельгород.рф.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляется организатором аукциона в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, второй остается у организатора аукциона.

**4. Предмет аукциона, в том числе местоположение нестационарного торгового объекта, площадь места его размещения, кадастровый номер земельного участка, если он имеется, сезонность или несезонность нестационарного торгового объекта, его специализация**

**Лот №1** - Право на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта сроком на 5 (пять) лет с даты заключения, площадью 11 кв.м., специализация НТО (павильон): непродовольственные товары, сезонность: несезонный объект, земельный участок (кадастровый квартал 63:03:0213001), по адресу: **Самарская область, г.Кинель, ул. Октябрьская, в районе дома № 68, место № 2.**

Сведения о местоположении НТО:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N точки | X | Y |
| н 1 | 391583,01 | 2206753,79 |
| н 2 | 391580,25 | 2206752,62 |
| н 3 | 391578,80 | 2206756,02 |
| н 4 | 391581,56 | 2206757,20 |

*Начальный размер платы по договору 4924 (четыре тысячи девятьсот двадцать четыре) рубля 48 копеек;*

Размер задатка 4924 (четыре тысячи девятьсот двадцать четыре) рубля 48 копеек;

Шаг аукциона 100 (сто) рублей 00 копеек.

**Лот №2** - Право на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта сроком на 5 (пять) лет с даты заключения, площадью 11 кв.м., специализация НТО (павильон): непродовольственные товары, сезонность: несезонный объект, земельный участок (кадастровый квартал 63:03:0213001), по адресу**: Самарская область, г.Кинель, ул. Октябрьская, в районе дома № 68, место № 3.**

Сведения о местоположении НТО:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N точки | X | Y |
| н 1 | 391581,56 | 2206757,20 |
| н 2 | 391578,80 | 2206756,02 |
| н 3 | 391577,35 | 2206759,42 |
| н 4 | 391580,11 | 2206760,60 |

*Начальный размер платы по договору 4924 (четыре тысячи девятьсот двадцать четыре) рубля 48 копеек;*

Размер задатка 4924 (четыре тысячи девятьсот двадцать четыре) рубля 48 копеек;

Шаг аукциона 100 (сто) рублей 00 копеек.

**Лот №3 -** Право на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта сроком на 142 календарных дней (с 26.05.2023г. по 14.10.2023г.), площадью 3 кв.м., специализация НТО: продовольственные товары (безалкогольные напитки), тип НТО: киоск, сезонность: сезонный объект, по адресу: **Самарская область, г. Кинель, ул.27 Партсъезда, в районе здания № 4 А**.

Сведения о местоположении НТО:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Назв. точек | Координаты точек | |
| Х | У |
| н1 | 390181,77 | 2207312,99 |
| н2 | 390183,62 | 2207313,76 |
| н3 | 390183,04 | 2207315,15 |
| н4 | 390181,20 | 2207314,38 |

*Начальный размер платы по договору составляет 523 (пятьсот двадцать три) рубля 02 копейки;*

Размер задатка 523 (пятьсот двадцать три) рубля 02 копейки;

Шаг аукциона 15 (пятнадцать) рублей 00 копеек.

**Лот №4 -** Право на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта сроком на 142 календарных дней (с 26.05.2023г. по 14.10.2023г.), площадью 3 кв.м., специализация НТО: продовольственные товары (безалкогольные напитки), тип НТО: киоск,сезонность: сезонный объект, по адресу: **Самарская область, г.Кинель, ул. Советская, в районе здания № 87 А**.

Сведения о местоположении НТО:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Назв. точек | Координаты точек | |
| Х | У |
| н1 | 392109,88 | 2206464,58 |
| н2 | 392110,38 | 2206462,64 |
| н3 | 392111,83 | 2206463,02 |
| н4 | 392111,33 | 2206464,95 |

*Начальный размер платы по договору составляет 518 (пятьсот восемнадцать) рублей 09 копеек;*

Размер задатка 518 (пятьсот восемнадцать) рублей 09 копеек.

Шаг аукциона 15 (пятнадцать) рублей 00 копеек.

**Лот №5 -** Право на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта сроком на 142 календарных дней (с 26.05.2023г. по 14.10.2023г.), площадью 3 кв.м., специализация НТО: продовольственные товары (безалкогольные напитки), тип НТО: киоск, сезонность: сезонный объект, по адресу: **Самарская область, г.Кинель, п. Лебедь, ул. Железнодорожная, в районе здания № 77**.

Сведения о местоположении НТО:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Назв. точек | Координаты точек | |
| Х | У |
| н1 | 391384,10 | 2203838,82 |
| н2 | 391385,88 | 2203837,91 |
| н3 | 391386,56 | 2203839,25 |
| н4 | 391384,78 | 2203840,15 |

*Начальный размер платы по договору составляет 506 (пятьсот шесть) рублей 14 копеек;*

Размер задатка 506 (пятьсот шесть) рублей 14 копеек.

Шаг аукциона 15 (пятнадцать) рублей 00 копеек.

**Форма заявки на участие в аукционе, порядок ее приема, адрес места ее приема, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе**

Участниками аукциона могут быть юридические лица и индивидуальные предприниматели.

Один претендент вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Для участия в аукционе претенденты представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявку на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (см. приложение №1);

2) документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если претендентом является иностранное юридическое лицо.

4) копии документов, удостоверяющих личность претендента (для индивидуальных предпринимателей);

5) документ, подтверждающий внесение задатка.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается претенденту в день ее поступления.

Претендент имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить претенденту внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки претендентом позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое не имеет права быть участником аукциона.

Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе,. Претендент, допущенный к участию в аукционе, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного рабочего дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте http://www.кинельгород.рф не позднее чем на следующий рабочий день после дня подписания протокола.

Прием заявок по предмету аукциона осуществляется по адресу: Самарская область, г.Кинель, ул.Мира, 42 а начинается **14.04.2023 г.** **с 09 ч. 00 мин. (время местное).**

Прием документов заканчивается **15.05.2023 г. в 10 ч. 00 мин. (время местное).**

Рассмотрение заявок на участие в аукционе состоится **17.05.2023 г. в 14 ч. 00 мин.** **(время местное)** по адресу: Самарская область, г.Кинель, ул.Мира, 42 а, каб.107.

1. **Порядок внесения задатка участниками аукциона и возврата им задатка, банковские реквизиты счета для перечисления задатка**

Размеры задатков, указанные в пункте 4 настоящего извещения, вносимых претендентами для участия в аукционе, перечисляются на реквизиты:

ИНН/КПП 6350000872/635001001

УФК по Самарской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом городского округа Кинель Самарской области)

Единый казначейский счет 40102810545370000036

Номер казначейского счета 03232643367080004200

БИК 013601205

Банк Отделение Самара Банка России // УФК по Самарской области г. Самара

ОКТМО 36708000

КБК 60500000000000000000

В назначении платежа указывается: «Задаток для участия в аукционе на размещение нестационарного торгового объекта по лоту №\_\_\_\_».

Организатор аукциона в течение трех рабочих дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

Претенденту, отозвавшему принятую организатором торгов заявку, внесенный им задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки претендентом позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Претенденту, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, а также задаток, внесенный единственным принявшем участие в аукционе участником, засчитываются в оплату по договору на размещение нестационарного торгового объекта. Задатки, внесенные указанными лицами, не заключившими в установленном порядке договор на размещение нестационарного торгового объекта вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

1. **Срок действия договора на размещение нестационарного торгового объекта**

Договор на размещение нестационарного торгового объекта по лоту №1 заключается на срок 5 лет с даты заключения**.**

**Приложение №1**

Организатору торгов

Комитет по управлению муниципальным имуществом

городского округа Кинель

# ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

***«\_\_\_\_»****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_* 2023г.

Заявитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

паспорт: серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

зарегистрированный (ая) по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ОГРНИП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Доверенное лицо\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Доверенность \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

паспорт: серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

площадью \_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м.

обязуюсь:

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном на официальном сайте администрации г.о.Кинель <http://www.кинельгород.рф>, а также порядок проведения аукциона, установленный Постановлением Правительства Самарской области от 2 августа 2016 г. N 426 "О реализации отдельных полномочий в области государственного регулирования торговой деятельности";

2) в случае признания победителем аукциона заключить с организатором аукциона договор на размещение нестационарного торгового объекта не ранее чем через десять календарных дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте и уплатить организатору плату за размещение НТО, установленную по результатам аукциона, в сроки, определяемые договором.

Банковские реквизиты, телефон заявителя:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложения:

Даю согласие на обработку моих персональных данных, указанных в заявлении в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о персональных данных

Подпись Заявителя (его полномочного представителя)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Заявка принята Продавцом:

час. \_\_\_\_ мин. \_\_\_\_ "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023г. за N \_\_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица Продавца

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Организатору торгов

Комитет по управлению муниципальным имуществом

городского округа Кинель

# ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

**«\_\_\_\_»**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023г.

Заявитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

в лице

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

Сведения о заявителе **– юридическом лице**

Зарегистрировано\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(указать регистрирующий орган и дату регистрации)

Юридический адрес \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Фактический адрес \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Банк\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ р/с\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, к/с\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ОКТМО\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Номер контактного телефона \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

площадью \_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м.

обязуюсь:

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном на официальном сайте администрации г.о.Кинель http://www.кинельгород.рф, а также порядок проведения аукциона, установленный Постановлением Правительства Самарской области от 2 августа 2016 г. N 426 "О реализации отдельных полномочий в области государственного регулирования торговой деятельности";

2) в случае признания победителем аукциона заключить с организатором аукциона договор на размещение нестационарного торгового объекта не ранее чем через десять календарных дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте и уплатить организатору плату за размещение НТО, установленную по результатам аукциона, в сроки, определяемые договором.

Банковские реквизиты, телефон заявителя:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рес

Приложения:

Даю согласие на обработку моих персональных данных, указанных в заявлении в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о персональных данных

Подпись Заявителя (его полномочного представителя)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Заявка принята Продавцом:

час. \_\_\_\_ мин. \_\_\_\_ "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023г. за N \_\_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица Продавца

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Приложение №2**

Проект договора

на размещение нестационарного торгового объекта N \_\_\_

г.Кинель Самарской области «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2023 г.

**Муниципальное образование городской округ Кинель Самарской области**, от имени которого действует Комитет по управлению муниципальным имуществом городского округа Кинель Самарской области, действующий на основании Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности городского округа Кинель Самарской области, утвержденного решением Думы городского округа Кинель Самарской области от 26.05.2016г. №131, в лице Руководителя Комитета по управлению муниципальным имуществом городского округа Кинель Самарской области **Фокина Вадима Николаевича**, действующего на основании Положения о Комитете по управлению муниципальным имуществом городского округа Кинель Самарской области, утвержденного Решением Думы городского округа Кинель №115 от 28.04.2016 года, именуемый в дальнейшем Сторона 1, с одной стороны, и

**Индивидуальный предприниматель (юр.лицо) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** именуемый в дальнейшем Сторона 2, далее совместно именуемые Стороны, в соответствии с схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа Кинель Самарской области, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

**1. Предмет договора**

1.1. Сторона 1 предоставляет, а Сторона 2 получает право пользования местом для размещения нестационарного торгового объекта (далее - НТО), имеющим следующее описание: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.2. Подписывая настоящий Договор, Сторона 1 подтверждает отсутствие прав третьих лиц в отношении указанного в [пункте 1.1](file:///D:\Мои%20документы\НТО\Договоры%20НТО\2022\Вокзальная%2081А.doc#sub_3011) настоящего Договора места размещения НТО.

1.3. НТО, размещение которого осуществляется в соответствии с настоящим Договором, является «несезонным» и имеет следующую специализацию: *продовольственные товары.*

**2. Срок действия договора**

Настоящий Договор заключается сроком на 5 (пять) лет с даты подписания настоящего Договора обеими сторонами.

**3. Плата за размещение НТО**

3.1. Годовой размер платы за размещение НТО составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей в год.**

В соответствии с [подпунктом 17 пункта 2 статьи 149](garantF1://10800200.149217) Налогового кодекса Российской Федерации операции по предоставлению организациям и физическим лицам прав не подлежат налогообложению налогом на добавленную стоимость.

3.2. Внесенный Стороной 2 задаток в размере **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей** засчитывается в счет платы за размещение НТО, указанной в [пункте 3.1](file:///D:\Мои%20документы\НТО\Договоры%20НТО\2022\Вокзальная%2081А.doc#sub_3031) настоящего Договора.

3.3. Плата за размещение НТО вносится Стороной 2 ежеквартально равными частями от суммы, указанной в пункте 3.1 с учетом пункта 3.2 Договора, не позднее 10 числа месяца следующим за кварталом, а за четвертый квартал не позднее 25 ноября текущего года.

3.4. Плата за размещение НТО по настоящему Договору подлежит перечислению Стороной 2 на следующий счет:

ИНН/КПП 6350000872/635001001

УФК по Самарской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом городского округа Кинель Самарской области)

Единый казначейский счет 40102810545370000036

Номер казначейского счета 03100643000000014200

БИК 013601205

Банк Отделение Самара Банка России // УФК по Самарской области г. Самара

ОКТМО 36708000, КБК 60511109044040003120

В назначении платежа Сторона 2 указывает слова "Плата за размещение нестационарного торгового объекта в соответствии с договором на размещение нестационарного торгового объекта от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_\_\_\_\_.

3.5. Неиспользование Стороной 2 места размещения НТО в соответствии с настоящим Договором по причинам, не связанным с неисполнением настоящего Договора Стороной 1, не может служить основанием невнесения платы за размещение НТО.

3.6. В случае возникновения оснований для применения положений об ответственности Стороны 2, предусмотренных разделом 6 настоящего Договора, применяются правила о погашении требований по денежному обязательству, предусмотренные статьей 319 Гражданского кодекса Российской Федерации.

**4. Права и обязанности Сторон**

4.1. Сторона 1 обязуется:

4.1.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора.

4.1.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Стороны 2, если деятельность не противоречит условиям настоящего Договора и действующему законодательству.

4.2. Сторона 1 имеет право:

4.2.1. Досрочно расторгнуть настоящий Договор в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим Договором.

4.2.2. На беспрепятственный доступ к месту размещения НТО с целью его осмотра на предмет соблюдения условий настоящего Договора, требований нормативных правовых актов.

4.2.3. Направлять в органы государственной власти и органы местного самоуправления, осуществляющие соответственно государственный земельный надзор и муниципальный земельный контроль, информацию о деятельности, осуществляемой Стороной 2 с нарушением земельного законодательства либо условий, установленных настоящим Договором.

4.2.4. Требовать от Стороны 2, в том числе в судебном порядке, выполнения условий настоящего Договора.

4.2.5. Осуществлять иные права, предусмотренные законодательством и настоящим Договором.

4.3. Сторона 2 обязуется:

4.3.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора.

4.3.2. Обеспечить использование места размещения НТО для в течение установленного настоящим Договором срока в соответствии со специализацией НТО, установленной пунктом 1.3 настоящего Договора.

4.3.3. Своевременно вносить плату за размещение НТО.

4.3.4. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на используемой территории, а также к загрязнению территории.

4.3.5. В случае прекращения действия настоящего Договора по требованию Стороны 1 освободить используемый земельный участок от принадлежащего Стороне 2 имущества в пятнадцатидневный срок со дня прекращения настоящего Договора.

4.3.6. Обеспечивать Стороне 1, а также органам, осуществляющим государственный земельный надзор и муниципальный земельный контроль, свободный доступ к месту размещения НТО.

4.3.7. Выполнять в соответствии с требованиями соответствующих организаций условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов, не препятствовать их ремонту и обслуживанию и при необходимости освободить место размещения НТО от принадлежащего Стороне 2 имущества на время проведения ремонтных работ. Сторона 2 вправе письменно требовать от Стороны 1 соразмерного снижения размера платы за использование НТО в течение периода осуществления указанных ремонтных работ в случае, если проведение таких работ приводит к невозможности использования НТО, а в случае необходимости демонтажа НТО также в пятнадцатидневный период, необходимый для демонтажа и последующего монтажа НТО. Проведение работ по вынужденному демонтажу и монтажу НТО учитывается в целях снижения размера платы за использование НТО по письменному требованию Стороны 2 на величину, не превышающую размер платы за размещение НТО за 1 месяц, установленный в соответствии с условиями настоящего Договора. Предусмотренные настоящим пунктом письменные требования Стороны 2 обязательны к рассмотрению Стороной 1 в течение пятнадцатидневного срока со дня их получения.

4.3.8. В случае изменения адреса либо иных реквизитов в десятидневный срок направлять в адрес Стороны 1 письменное уведомление об этом.

4.3.9. Не нарушать права других землепользователей.

4.3.10. Соблюдать при размещении НТО требования экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов.

4.3.11. Не передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьим лицам, не вносить в залог и в уставный капитал юридических лиц право использования места размещения НТО.

4.3.12. Представлять по требованию Стороны 1 копии платежных документов, подтверждающих перечисление платы за размещение НТО.

4.3.13. Принимать корреспонденцию от Стороны 1 по адресу, указанному в пункте 10 настоящего Договора.

**5. Ответственность Стороны 1**

За неисполнение обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Сторона 1 несет ответственность в соответствии с законодательством.

**6. Ответственность Стороны 2**

6.1. В случае невнесения Стороной 2 платежей в сроки, установленные настоящим Договором, начисляются пени в размере 0,06% от суммы неуплаты за каждый день просрочки платежа.

6.2. В случае невыполнения Стороной 2 обязанностей, предусмотренных пунктами 4.3.5-4.3.7, 4.3.13 настоящего Договора, Сторона 2 обязана уплатить Стороне 1 штраф в размере 30% от платы за размещение НТО, установленной на момент невыполнения Стороной 2 соответствующих обязанностей. Сроком выполнения обязанности Стороны 2, установленной пунктом 4.3.13 настоящего Договора, являются первые десять дней срока действия Договора. По истечении указанного срока в случае невыполнения указанной обязанности Сторона 2 может быть привлечена к ответственности в соответствии с настоящим пунктом.

6.3. Уплата неустойки (пени, штраф), установленной настоящим Договором, не освобождает Сторону 2 от исполнения своих обязательств или устранения нарушений условий настоящего Договора, а также от возмещения убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

6.4. За действия (бездействие) третьих лиц в месте размещения НТО ответственность несет Сторона 2.

Действия (бездействие) третьих лиц в месте размещения НТО, действующих (бездействующих) как по поручению (соглашению) Стороны 2 (со Стороной 2), так и без такового, считаются действиями (бездействием) самой Стороны 2.

**7. Изменение, расторжение договора**

7.1. Изменение условий настоящего Договора, его расторжение и прекращение допускаются в установленном законодательством и настоящим Договором порядке.

Вносимые в настоящий Договор изменения и дополнения (кроме изменения условий о месте размещения НТО, о сезонности (несезонности), специализации НТО, сроке действия договора, размере платы, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 4.3.7 настоящего Договора) рассматриваются Сторонами в месячный срок и оформляются дополнительным соглашением.

7.2. В соответствии со статьей 450.1 Гражданского кодекса Российской Федерации Сторона 1 имеет право досрочно в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора в случае:

1) использования Стороной 2 места размещения НТО не в соответствии с установленной пунктом 1.3 настоящего Договора специализацией;

2) нарушения Стороной 2 пункта 4.3.7 настоящего Договора;

Расторжение настоящего Договора не освобождает Сторону 2 от необходимости погашения задолженности по плате за размещение НТО и выплаты неустойки 12.

7.3. При отказе Стороны 1 от исполнения настоящего Договора по одному из оснований, указанных в пункте 7.2 настоящего Договора, настоящий Договор считается расторгнутым и прекращенным по истечении одного месяца со дня письменного уведомления Стороной 1 Стороны 2 о таком отказе.

Уведомление об отказе от настоящего Договора направляется Стороной 1 по адресу, указанному Стороной 2 в пункте 10 настоящего Договора.

Уведомление об отказе от настоящего Договора считается в любом случае полученным Стороной 1 по истечении десяти дней со дня его направления посредством почтовой связи по адресу, указанному Стороной 2 в пункте 10 настоящего Договора.

**8. Вступление договора в силу**

8.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания обеими Сторонами.

8.2. Настоящий Договор составлен на 4 (четырех) листах в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

**9. Дополнительные условия договора**

9.1. Реорганизация Стороны 1 и Стороны 2 не является основанием для прекращения настоящего Договора.

9.2. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются законодательством Российской Федерации.

9.3. Споры, возникающие между Сторонами в процессе исполнения настоящего Договора, рассматриваются в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, в арбитражном суде Самарской области.

10. Реквизиты Сторон

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Сторона 1 | |  | Сторона 2 | | |
|  | |  |  | | |
| (указывается наименование органа | | |  | (указывается наименование юридического лица | |
|  | | |  |  | |
| государственной власти или органа местного | | |  | без сокращения либо фамилия, | |
|  | | |  |  | |
| самоуправления, уполномоченного осуществлять | | |  | имя и (при наличии) отчество | |
|  | | |  |  | |
| распоряжение земельными участками, | | |  | индивидуального предпринимателя) | |
|  | | |  |  | |
| находящимися в государственной или | | |  |  | |
|  | | |  |  | |
| муниципальной собственности) | | |  |  | |
| Местонахождение: | | |  | Местонахождение (либо место жительства): | |
|  | | |  |  | |
| ОГРН | | |  | ОГРН | |
| ИНН | | |  | ИНН | |
|  | | |  |  | |
| (должность) | | |  | (должность) | |
|  | | |  |  | |
| (фамилия, имя и (при наличии) отчество лица, подписывающего договор от имени органа государственной власти или органа местного самоуправления) | | |  | фамилия, имя и (при наличии) отчество лица, подписывающего договор от имени юридического лица либо указание на то, что от имени индивидуального предпринимателя действует представитель) | |
|  | | |  |  | |
| (подпись) | | |  | (подпись) | |
| М.П. | | |  | М.П. (при наличии) | |

**Приложение №3**

Проект договора

на размещение нестационарного торгового объекта N \_\_\_

г.Кинель Самарской области «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2022 г.

Муниципальное образование городской округ Кинель Самарской области от имени которого действует Комитет по управлению муниципальным имуществом городского округа Кинель Самарской области, действующий на основании Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности городского округа Кинель Самарской области, утвержденного решением Думы городского округа Кинель Самарской области от 26.05.2016г. №131, именуемый в дальнейшем Сторона 1, в лице Руководителя Комитета по управлению муниципальным имуществом городского округа Кинель Самарской области \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Положения о Комитете по управлению муниципальным имуществом городского округа Кинель Самарской области, утвержденного Решением Думы городского округа Кинель № 115 от 28.04.2016 года, с одной стороны, и,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(для юридических лиц: наименование без сокращения, ОГРН, ИНН;

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

для индивидуальных предпринимателей:

фамилия, имя и (при наличии) отчество,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

дата рождения, реквизиты документа, удостоверяющего личность)

именуемый в дальнейшем Сторона 2, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указывается наименование должности,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

фамилия, имя и (при наличии) отчество лица, подписывающего договор

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от имени юридического лица или индивидуального предпринимателя; если

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

индивидуальный предприниматель действует от собственного имени,

соответствующие строки исключаются из текста договора)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование документа, на основании которого действует

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

представитель; если индивидуальный предприниматель действует

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от собственного имени, соответствующие строки исключаются

из текста договора)

далее совместно именуемые Стороны, в соответствии со схемой

размещения нестационарных торговых объектов, утвержденной \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указывается название и реквизиты

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

муниципального правового акта, утвердившего схему размещения

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

нестационарных торговых объектов соответствующего муниципального

образования)

заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1. Сторона 1 предоставляет, а Сторона 2 получает право пользования местом для размещения нестационарного торгового объекта (далее - НТО), имеющим следующее описание:

местоположение НТО: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ;

площадь места размещения НТО: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

местонахождение: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ .

1.2. Подписывая настоящий Договор, Сторона 1 подтверждает отсутствие прав третьих лиц в отношении указанного в пункте 1.1 настоящего Договора места размещения НТО.

1.3. НТО, размещение которого осуществляется в соответствии с настоящим Договором, является "сезонным" и имеет следующую специализацию: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**2. Срок действия договора**

2.1. Настоящий Договор заключается сроком на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ дней.

3**. Плата за размещение НТО**

3.1. Размер платы за размещение НТО составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек за все время действия настоящего Договора..

В соответствии с подпунктом 17 пункта 2 статьи 149 Налогового кодекса Российской Федерации операции по предоставлению организациям и физическим лицам прав не подлежат налогообложению налогом на добавленную стоимость.

3.2. Внесенный Стороной 2 задаток в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_\_\_\_ копеек засчитывается в счет платы за размещение НТО, указанной в пункте 3.1 настоящего Договора.

3.3. Плата за размещение НТО вносится Стороной 2 за весь срок действия настоящего Договора не позднее чем за пять дней до истечения срока действия настоящего Договора.

3.4. Плата за размещение НТО по настоящему Договору подлежит перечислению Стороной 2 на следующие реквизиты:

ИНН/КПП 6350000872/635001001

УФК по Самарской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом городского округа Кинель Самарской области)

р\с 40102810545370000036

к/с 03100643000000014200

БИК 013601205

Банк Отделение Самара Банка России // УФК по Самарской области г. Самара

ОКТМО 36708000

КБК 60511109044040003120

В назначении платежа Сторона 2 указывает слова "Плата за размещение нестационарного торгового объекта в соответствии с договором на размещение нестационарного торгового объекта от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_\_\_\_\_.

3.5. Неиспользование Стороной 2 места размещения НТО в соответствии с настоящим Договором по причинам, не связанным с неисполнением настоящего Договора Стороной 1, не может служить основанием невнесения платы за размещение НТО.

3.6. В случае возникновения оснований для применения положений об ответственности Стороны 2, предусмотренных разделом 6 настоящего Договора, применяются правила о погашении требований по денежному обязательству, предусмотренные статьей 319 Гражданского кодекса Российской Федерации.

**4. Права и обязанности Сторон**

4.1. Сторона 1 обязуется:

4.1.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора.

4.1.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Стороны 2, если деятельность не противоречит условиям настоящего Договора и действующему законодательству.

4.2. Сторона 1 имеет право:

4.2.1. Досрочно расторгнуть настоящий Договор в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим Договором.

4.2.2. На беспрепятственный доступ к месту размещения НТО с целью его осмотра на предмет соблюдения условий настоящего Договора, требований нормативных правовых актов.

4.2.3. Направлять в органы государственной власти и органы местного самоуправления, осуществляющие соответственно государственный земельный надзор и муниципальный земельный контроль, информацию о деятельности, осуществляемой Стороной 2 с нарушением земельного законодательства либо условий, установленных настоящим Договором.

4.2.4. Требовать от Стороны 2, в том числе в судебном порядке, выполнения условий настоящего Договора.

4.2.5. Осуществлять иные права, предусмотренные законодательством и настоящим Договором.

4.3. Сторона 2 обязуется:

4.3.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора.

4.3.2. Обеспечить использование места размещения НТО в течение установленного настоящим Договором срока в соответствии со специализацией НТО, установленной пунктом 1.3 настоящего Договора.

4.3.3. Своевременно вносить плату за размещение НТО.

4.3.4. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на используемой территории, а также к загрязнению территории.

4.3.5. В случае прекращения действия настоящего Договора по требованию Стороны 1 освободить используемый земельный участок от принадлежащего Стороне 2 имущества в пятнадцатидневный срок со дня прекращения настоящего Договора.

4.3.6. Обеспечивать Стороне 1, а также органам, осуществляющим государственный земельный надзор и муниципальный земельный контроль, свободный доступ к месту размещения НТО.

4.3.7. Выполнять в соответствии с требованиями соответствующих организаций условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов, не препятствовать их ремонту и обслуживанию и при необходимости освободить место размещения НТО от принадлежащего Стороне 2 имущества на время проведения ремонтных работ. Сторона 2 вправе письменно требовать от Стороны 1 соразмерного снижения размера платы за использование НТО в течение периода осуществления указанных ремонтных работ в случае, если проведение таких работ приводит к невозможности использования НТО, а в случае необходимости демонтажа НТО также в пятнадцатидневный период, необходимый для демонтажа и последующего монтажа НТО. Проведение работ по вынужденному демонтажу и монтажу НТО учитывается в целях снижения размера платы за использование НТО по письменному требованию Стороны 2 на величину, не превышающую размер платы за размещение НТО за 1 месяц, установленный в соответствии с условиями настоящего Договора. Предусмотренные настоящим пунктом письменные требования Стороны 2 обязательны к рассмотрению Стороной 1 в течение пятнадцатидневного срока со дня их получения.

4.3.8. В случае изменения адреса либо иных реквизитов в десятидневный срок направлять в адрес Стороны 1 письменное уведомление об этом.

4.3.9. Не нарушать права других землепользователей.

4.3.10. Соблюдать при размещении НТО требования экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов.

4.3.11. Не передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьим лицам, не вносить в залог и в уставный капитал юридических лиц право использования места размещения НТО.

4.3.12. Представлять по требованию Стороны 1 копии платежных документов, подтверждающих перечисление платы за размещение НТО.

4.3.13. Обеспечить выполнение требований к внешнему виду и техническому состоянию НТО, установленных муниципальным правовым актом уполномоченного органа местного самоуправления.

4.3.14. Принимать корреспонденцию от Стороны 1 по адресу, указанному в пункте 10 настоящего Договора..

**5. Ответственность Стороны 1**

За неисполнение обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Сторона 1 несет ответственность в соответствии с законодательством.

**6. Ответственность Стороны 2**

6.1. В случае невнесения Стороной 2 платежей в сроки, установленные настоящим Договором, начисляются пени в размере 0,06% от суммы неуплаты за каждый день просрочки платежа.

6.2. В случае невыполнения Стороной 2 обязанностей, предусмотренных пунктами 4.3.5-4.3.7, 4.3.13 настоящего Договора, Сторона 2 обязана уплатить Стороне 1 штраф в размере 30% от платы за размещение НТО, установленной на момент невыполнения Стороной 2 соответствующих обязанностей. Сроком выполнения обязанности Стороны 2, установленной пунктом 4.3.13 настоящего Договора, являются первые десять дней срока действия Договора. По истечении указанного срока в случае невыполнения указанной обязанности Сторона 2 может быть привлечена к ответственности в соответствии с настоящим пунктом.

6.3. Уплата неустойки (пени, штраф), установленной настоящим Договором, не освобождает Сторону 2 от исполнения своих обязательств или устранения нарушений условий настоящего Договора, а также от возмещения убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

6.4. За действия (бездействие) третьих лиц в месте размещения НТО ответственность несет Сторона 2.

Действия (бездействие) третьих лиц в месте размещения НТО, действующих (бездействующих) как по поручению (соглашению) Стороны 2 (со Стороной 2), так и без такового, считаются действиями (бездействием) самой Стороны 2.

**7. Изменение, расторжение договора**

7.1. Изменение условий настоящего Договора, его расторжение и прекращение допускаются в установленном законодательством и настоящим Договором порядке.

Вносимые в настоящий Договор изменения и дополнения (кроме изменения условий о месте размещения НТО, о сезонности (несезонности), специализации НТО, сроке действия договора, размере платы, за исключением случаев, предусмотренных [пунктом 4.3.7](#sub_30437) настоящего Договора) рассматриваются Сторонами в месячный срок и оформляются дополнительным соглашением.

7.2. В соответствии со [статьей 450.1](garantF1://10064072.45011) Гражданского кодекса Российской Федерации Сторона 1 имеет право досрочно в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора в случае:

1) использования Стороной 2 места размещения НТО не в соответствии с установленной [пунктом 1.3](#sub_3013) настоящего Договора специализацией;

2) нарушения Стороной 2 пункта 4.3.2, [пункта 4.3.7](#sub_30437) настоящего Договора;

3) возникновения задолженности по внесению платы за размещение НТО, равной или превышающей трехмесячный размер платы за размещение НТО, а также невнесения такой платы по истечении тридцати дней со дня истечения соответствующих трех месяцев использования НТО. Расторжение настоящего Договора не освобождает Сторону 2 от необходимости погашения задолженности по плате за размещение НТО и выплаты неустойки;

4) повторное нарушение в течение двенадцати месяцев с даты выявления первого нарушения требований в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, установленных законодательством Российской Федерации в сфере торговой деятельности и иных предусмотренных законодательством Российской Федерации требований к осуществлению предпринимательской деятельности с использованием НТО;

5) нарушение Стороной 2 требований к внешнему виду и техническому состоянию НТО, установленных муниципальными правовыми актами Администрации городского округа Кинель и решениями Думы городского округа Кинель.

7.3. При отказе Стороны 1 от исполнения настоящего Договора по одному из оснований, указанных в [пункте 7.2](#sub_3072) настоящего Договора, настоящий Договор считается расторгнутым и прекращенным по истечении одного месяца со дня письменного уведомления Стороной 1 Стороны 2 о таком отказе.

Уведомление об отказе от настоящего Договора направляется Стороной 1 по адресу, указанному Стороной 2 в [пункте 10](#sub_30100) настоящего Договора.

Уведомление об отказе от настоящего Договора считается в любом случае полученным Стороной 2 по истечении десяти дней со дня его направления посредством почтовой связи по адресу, указанному Стороной 2 в [пункте 10](#sub_30100) настоящего Договора.

**8. Вступление договора в силу**

8.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания обеими Сторонами.

8.2. Настоящий Договор составлен на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ листах в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

**9. Дополнительные условия договора**

9.1. Реорганизация Стороны 1 и Стороны 2 не является основанием для прекращения настоящего Договора.

9.2. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются законодательством Российской Федерации.

9.3. Споры, возникающие между Сторонами в процессе исполнения настоящего Договора, рассматриваются в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, в арбитражном суде Самарской области.

10. Реквизиты Сторон

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Сторона 1 | |  | Сторона 2 | | |
|  | |  |  | | |
| (указывается наименование органа | | |  | (указывается наименование юридического лица | |
|  | | |  |  | |
| государственной власти или органа местного | | |  | без сокращения либо фамилия, | |
|  | | |  |  | |
| самоуправления, уполномоченного осуществлять | | |  | имя и (при наличии) отчество | |
|  | | |  |  | |
| распоряжение земельными участками, | | |  | индивидуального предпринимателя) | |
|  | | |  |  | |
| находящимися в государственной или | | |  |  | |
|  | | |  |  | |
| муниципальной собственности) | | |  |  | |
| Местонахождение: | | |  | Местонахождение (либо место жительства): | |
|  | | |  |  | |
| ОГРН | | |  | ОГРН | |
| ИНН | | |  | ИНН | |
|  | | |  |  | |
| (должность) | | |  | (должность) | |
|  | | |  |  | |
| (фамилия, имя и (при наличии) отчество лица, подписывающего договор от имени органа государственной власти или органа местного самоуправления) | | |  | фамилия, имя и (при наличии) отчество лица, подписывающего договор от имени юридического лица либо указание на то, что от имени индивидуального предпринимателя действует представитель) | |
|  | | |  |  | |
| (подпись) | | |  | (подпись) | |
| М.П. | | |  | М.П. (при наличии) | |